



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 12 del 29-01-2026

Registro generale n. 22

Oggetto: *ORDINANZA DI VERIFICA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DI UN MURO DI RECINZIONE POSTO A CONFINE STRADALE IN LOCALITA' PIANA DEGLI ULIVI*

IL SINDACO

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che con nota Prot. n. m_it.COM-TE.REGISTRO.UFFICIALE.U.0000860.26-01-2026, acquisita al Protocollo dell'Ente al prot. n. 3659 del 27/01/2026, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, ha trasmesso la relazione sull'intervento n. 321 del 26/01/2026, con la quale riscontrava una situazione di pericolo per la pubblica incolumità presso l'abitazione del civico n. 26 di località Piana degli Ulivi. In particolare accertava la presenza di una pianta di grandi dimensioni (all'interno della proprietà privata) inclinata verso la viabilità pubblica con evidenti gravi distacchi e deformazioni del muro di recinzione;

Considerato che, a seguito di quanto evidenziato dai VVF si ritiene necessario provvedere alle opere di messa in sicurezza della recinzione e scongiurare eventuali pericoli per la pubblica incolumità nell'area stradale a confine, peraltro già transennata all'arrivo del personale Vigili del fuoco;

Preso atto che, per quanto sopra, i Vigili del Fuoco chiedono al Sindaco e all'Amministrazione Comunale di disporre gli atti necessari per ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza;

Considerato che all'interno della relazione sull'intervento n. 321 del 26/01/2026 dei VVF, emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Preso atto dell'accertamento della proprietà svolto dal personale dell'ufficio tecnico comunale, riportante l'indicazione catastale (Fg. 46, Part. n. 217) ove ricade il muro in esame e le generalità del soggetto proprietario;

Visti gli artt. 50 – 54 del TUEL, D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 33 e 47 del Vigente Regolamento Edilizio;

Verificato, mediante approfondimenti istruttori, che l'abitazione in cui è ubicato il balcone ammalorato di cui trattasi risulta catastalmente intestata in proprietà al soggetto indicato nell'allegato A;

ORDINA

al soggetto di cui all'allegato A, in qualità di proprietari dell'immobile in esame:

- 1) di avviare tempestivamente le procedure di verifica e accertamento, da parte di un tecnico abilitato, delle reali condizioni del dissesto rilevato nell'intervento del Comando dei Vigili del Fuoco di Teramo;
- 2) di avviare tempestivamente le procedure atte alla risoluzione delle problematiche individuate, anche mediante i lavori di ripristino e consolidamento, adottando a tal fine, se richiesto, misure anche di tipo provvisoriale atte ad evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, secondo le regole dell'arte;
- 3) nelle more dell'esecuzione delle verifiche tecniche da parte di tecnici abilitati, di mantenere, a livello precauzionale, interdetta l'area interessata fino alla definitiva messa in sicurezza del muro;

VIETA

- 4) l'accesso all'area interdetta, con esclusione del personale tecnico e degli operai incaricati dei controlli e dei lavori a farsi, alle parti oggetto di intervento, a persone e la presenza di cose sino alla realizzazione di tutti i lavori e le misure necessari per la messa in sicurezza di che trattasi;

AVVERTE

- 5) che l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto delle norme vigenti in materia;
- 6) che l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio dovrà essere comunicato, una volta terminati i relativi lavori, al Comune di Roseto degli Abruzzi, ai fini delle verifiche di competenza, producendo idonea relazione/certificazione da parte di professionista tecnico abilitato;
- 7) che, in caso di inottemperanza a quanto ordinato ne sarà data comunicazione alla Procura della Repubblica e si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, restando salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 650 del codice penale;
- 8) che Polizia Locale e gli altri agenti di forza pubblica cureranno l'osservanza del presente provvedimento;
- 9) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Abruzzo secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02/07/2010 n. 104 oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

DISPONE

- 10) la trasmissione di copia del presente provvedimento alla Polizia Locale, al Comando dei Vigili del Fuoco di Teramo, alla Stazione dei Carabinieri di Roseto degli Abruzzi e alla Prefettura di Teramo;
- 11) la notifica del presente provvedimento al soggetto indicato nell'allegato A;

IL SINDACO
dott. Mario NUGNES